



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/1	PLATO I LIVADA SJEČINE			22921	Pripis iz uložka 4790
2.	*2255	PLATO I LIVADA SJEČINE			41617	Ispisano sa: Z-1151/2016 Pripis iz uložka 4790 CIJEPANJE AII-3.1.
3.	*2255/1	SJEČINE GOSPODARSKO DVORIŠTE			21700 21700	Ispisano sa: Z-1993/2016
4.	*2255/1	SJEČINE GOSPODARSKO DVORIŠTE ZGRADA			21931 21700 231	Ispisano sa: Z-7170/2017
5.	2255/2	SJEČINE LIVADA			19927 19927	
6.	*3956	ZGRADA ŠEĆERANA			231	Ispisano sa: Z-2529/2013 Pripis iz uložka 4790 Otpis u uložak 5650
7.	*3957	LABORATORIJ ŠEĆERANA			280	Ispisano sa: Z-2529/2013 Pripis iz uložka 4790 Otpis u uložak 5650
		UKUPNO:			42848	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-683/10 Besteretno se upisuju čestice 2252/1, 2255, 3956, 3957 otpisane iz Zk uložka broj 4790 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljenog kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13, otpisuju se iz A k.č.br. 3957 Laboratorij Šećerana s 280 m2 i k.č.br. 3956 Zgrada Šećerana s 231 m2, s imena i vlasništva Sladorana d.d. Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, te prijenos ovih čestica u novi z.k.ul. 5650 iste katastarske općine za korist dosadašnjeg vlasnika.	
3.1		Zaprimljeno 23.03.2016. broj Z-1151/16-3 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/15-02-147 Urubroj: 541-25-04/2-15-2 (Klasa: 932-06/15-02/147 Urubroj: 378/3-16-5) od 23.03.2015. godine, cijepa se k.č.br. 2255 Plato i livada Sječine s 41617 m2, na sada ispravno: k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2 i na k.č.br. 2255/2 Sječine livada s 19927 m2.	
4.1		Zaprimljeno 16.05.2016. broj Z-1993/16-3 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/15-02-147 Urubroj: 541-25-04/2-15-2 od 23.03.2015. godine, na nekretninama u A, mijenja se površina i izgrađenost na k.č. br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2, na sada ispravno: k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2, zgrada s 231 m2.	
5.1		Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017 OTPIS k.č. 2255/1 u zk.ul 5875 k.o ŽUPANJA, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/15-02-147 Urubroj: 541-25-04/2-15-2 od 25.03.2015. godine i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/17-02/196 Urubroj: 541-25-04/2-17-4 od 08.05.2017. godine, teretno se otpisuje iz A k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2 i zgrada s 231 m2; ukupne površine 21931 m2, s imena i vlasništva Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, te prijenos ove čestice u novi z.k.ul. 5875 iste katastarske općine za korist dosadašnjeg vlasnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA,ŠEĆERANA 63			Promjena općih podataka
*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63			
1.1		Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-683/10-2 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu Gospodarstvo, broj: 2200124963, od 02.03.2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, broj OV-1930/2010 dana 10.03.2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4</p> <p>Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plečaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,</p> <p>OIB 67477138481.</p>	
1.2		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2206/2013	<p>Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-683/10-2</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu Gospodarstvo, broj: 2200124963, od 02.03.2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, broj OV-1930/2010 dana 10.03.2010. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.371.223,15 EUR (slovima: jedanmilijun tristosedamdesetjednatisuća dvjestodvadesettreura i petnaest centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR što na dan 27.01.2010. godine iznosi 10.000.000,00 KN (slovima: desetmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje, promjenjivu obračunatu prema proporcionalnoj metodi na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni dio kredita s rokom otplate kredita u 32 jednake uzastopne tromjesečne rate koje utvrđuje Predlagatelj-Založni vjerovnik, a od kojih prva dospijeva 30.09.2012. godine, a zadnja rata dospijeva 30.06.2020. godine, zatim interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za Predlagatelja-Založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i svim ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu po Programu Gospodarstvo, broj: 22001249636, za korist:</p> <p>*CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989</p>	1.371.223,15 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-2206/2013	uknjižuje se podzaložno pravo-nadhipoteka na naprijed navedeno založno pravo, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema Predlagatelju-Založnom vjerovniku temeljem Ugovora o kreditu G-04/10 od 10.02.2010. godine, u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: desetmilijuna kuna) što obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan 27.01.2010. godine iznosi protuvrijednost od 1.371.223,15 EUR (slovima: jedanmilijun tristosedamdesetjednatisuća dvjestodvadesettreura i petnaest centi), uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR, sa kamatnom stopom od 3% godišnje, promjenjivu, obračunatu po proporcionalnoj metodi na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni dio kredita sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR, s rokom otplate kredita u 32 jednake uzastopne tromjesečne rate a od kojih prva dospijeva 30.09.2012. godine, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za HBOR u svezi predmetnog posla i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-04/10 od 10.02.2010. godine, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	10.000.000,00 KN	
1.3		Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-2206/13-3 Na temelju brisovnog očitovanja Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Županja, broj: 21/2013 od 29.05.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama Sladorana d.d. Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u iznosu od 1.371.223,15 EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-683/10-3, pod C redni broj 1.1.		BRISANJE NA C 1.1.
1.4		Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-2206/13-3 Na temelju brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, od 17.06.2013. godine, briše se uknjižba podzaložnog prava-nadhipoteke na nekretninama u A,u iznosu od 10.000.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-683/10-3,pod C redni broj 2.1.		BRISANJE NA C 2.1.
2.				
*2.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
*2.2	Z-10356/2019	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016		na 2.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
*2.3	Z-10356/2019	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 5875 k.o. ŽUPANJA		
2.4		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019		na 2.1, 2.2, 2.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-9747/2016 od 23.11.2016.g., zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, zatim briše se zabilježba, sporedni uložak, z.k.ul. 5875 k.o. Županja.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019		
		ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-9747/2016 (Z-7170/2017), sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:		
		HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.2		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019		na 4.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.